



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

12 НОЯ 2012 № 2-1198-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Координатору независимого  
общественного движения  
«Живой город»  
А.В.Елисейевой

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП), на Ваше обращение о выявленном объекте культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса», расположенном по адресу: Садовая ул., 73, сообщает следующее.

Между КГИОП и ООО «Ассоциация капиталоемких целевых инициатив» (далее – ООО «Акация») заключено охранное обязательство от 01.11.2011 № 10406 по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса» (далее - Памятник), расположенного по адресу: СПб, Садовая ул., д. 73, лит. А.

Согласно разделу 4 акта осмотра технического состояния Памятника (приложение 1 к охранному обязательству) ООО «Акация» обязалось выполнить следующие работы:

1. В срок до 01.11.2012 выполнить техническое обследование основных несущих конструкций здания (стропильной системы, перекрытий, стен, фундаментов, включая микологическое обследование), а также сетей инженерного обеспечения. Результаты обследования представить на согласование в КГИОП.
2. В срок до 01.11.2013 на основании результатов технического обследования и задания КГИОП разработать проектную документацию на ремонт фасадов и комплексный реставрационный ремонт здания с приспособлением его для современного использования.
3. В срок до 01.11.2014 на основании проектной документации, согласованной с КГИОП, выполнить комплексный реставрационный ремонт здания с приспособлением его для современного использования.
4. В срок до 01.11.2014 на основании проектной документации, согласованной с КГИОП, выполнить реставрационный ремонт фасадов.

В рамках осуществления полномочий по государственной охране объекта культурного наследия в соответствии с положительным решением Прокуратуры Санкт-Петербурга от 19.10.2012 КГИОП проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ООО «Акация» норм законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

В ходе проведения проверки 23.10.2012 установлено, что доступ на дворовую территорию Памятника невозможен, т. к. металлические ворота здания заварены, в связи с

чем ООО «Акация» было выдано предписание об обеспечении доступа на дворовую территорию Памятника.

С целью проверки выполнения требований предписания КГИОП составил акт от 01.11.2012 № 8-527, которым зафиксировано неудовлетворительное состояние Памятника, а именно:


- отсутствует кровля на дворовом скате лицевого флигеля и на всех дворовых флигелях;
- произошло самообрушение части межэтажных перекрытий во всех флигелях;
- произошло обрушение фасадной стены и крыши северного дворового флигеля;
- на сохранившихся дворовых фасадах множественные утраты штукатурного слоя, элементов архитектурного декора;
- территория двора захламлена строительным мусором.

По результатам проверки КГИОП подготовлено предписание об обязанности ООО «Акация» в срок до 11.01.2013 разработать и согласовать с КГИОП проектную документацию на первоочередные противоаварийные работы.

Вместе с тем, 02.11.2012 КГИОП составлен акт проверки выполнения ООО «Акация» пункта 1 раздела 4 приложения 1 к охранному обязательству. Актом зафиксировано, что техническое обследование конструкций Памятника в КГИОП не представлено.

В настоящее время КГИОП подготовлено исковое заявление о понуждении ООО «Акация» выполнить техническое обследование основных несущих конструкций здания (стропильной системы, перекрытий, стен, фундаментов, включая микологическое обследование), а также сетей инженерного обеспечения. Результаты обследования согласовать с КГИОП, а также о взыскании с ООО «Акация» штрафа за указанное нарушение условий охранного обязательства.

Начальник управления по охране и  
использованию объектов культурного наследия



Е.Е. Ломакина